ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
CONSILIUL LOCAL
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310• e-mail: *primaria.rachiti@gmail.com*
• tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR. 31

privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a terenului în suprafață de 3.300 mp, situat în Comuna Răchiți, Localitatea Răchiți, Județul Botoșani, CF 55475, P 496, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata execuției investiției „CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII – BLOC ANL, COMUNA RĂCHIȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E ȘI 20 U.L."

Consiliul local al comunei Răchiți, județul Botoșani, întrunit în ședință extraordinară astăzi, 06.03.3023,

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 85/27.02.2023 al Primarului comunei Răchiți prin care se propune transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 3.300 mp, situat în comuna Răchiți, localitatea Răchiți, județul Botoșani, CF 55475, P 496, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata execuției investiției „CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII – BLOC ANL, COMUNA RĂCHIȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E ȘI 20 U.L."
- Raportul de specialitate nr. 86/27.02.2023 întocmit de compartimentul juridic, registru agricol, cadastru și de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Răchiți;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,

Luând act de:

- Prevederile art. 2 și art. 3 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 14 din 25.02.2021 privind inventarierea terenului în suprafață de 3.300 mp în domeniul privat al comunei Răchiți;
- Încheierea de carte funciară 55475/PC 496;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 și art. 243 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe (ANL), a terenului în suprafață de 3.300 mp, identificat conform planului – ***Anexa nr. 1***, ce constituie parte integrantă din prezentul act administrativ, situat în intravilanul Comunei Răchiți, Localitatea Răchiți, Județul Botoșani, CF 55475, P496, aflat în proprietatea privată a comunei Răchiți, în vederea realizării investiției „CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII – BLOC ANL, COMUNA RĂCHIȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E ȘI 20 U.L."

Art. 2 Suprafața de teren de 3.300 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Răchiți se identifică conform ***Anexei nr. 2***, ce constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 3 (1) Pe terenul specificat la art. 1 se vor asigura din bugetul local resursele necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie electrică, telecomunicații, căi de acces carosabile/pietonale, amenajare spații verzi, etc.) până la recepția finală la finalizarea lucrărilor de construire a locuințelor pentru tineri, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) La finalizarea lucrărilor, terenul specificat la art.1, va fi predat Unității Administrativ Teritoriale Comuna Răchiți în bază de protocol de predare-primire, în vederea reincluderii în domeniul privat.

Art. 4 Se aprobă contractul care urmează a fi încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) și UAT Comuna Răchiți, conform ***Anexei nr. 3***, care constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 5 Se mandatează Primarul Comunei Răchiți în vederea semnării contractului aprobat potrivit art. 4, a protocolului de predare-primire, precum și a oricăror alte acte necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentului act administrativ.

Art. 6 Secretarul General al Comunei Răchiți va comunica prezenta hotărâre către Agenția Națională pentru Locuințe, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarul Comunei Răchiți, Instituției Prefectului Județul Botoșani pentru controlul și verificarea legalității, și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul primăriei și publicare pe pagina proprie de internet la adresa www.primariarachiti.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Catargiu Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei,
Tatiana Bordianu

Adoptată în şedinţa din data de 06.03.2023 cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcţie.