ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
CONSILIUL LOCAL
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310• e-mail:*primaria.rachiti@gmail.com*
• tel/fax: (0231) 544.210

HOTARÂREA NR._36___
privind aprobarea studiului de oportunitate şi însuşirea raportului de evaluare în vederea achiziționării unui imobil de către Comuna Răchiţi

Consiliul Local al comunei Răchiţi, întrunit în ședință extraordinară astăzi, 20.03.2023,
***analizând*:**
-Referatul de aprobare al primarului comunei Răchiţi, în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre nr.110/02.03.2023,
-Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 111/02.03.2023,
-Avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,
***în* conformitate cu dispozitiile**
-art.87 alin.(5), art.106 alin.(3), art.129 alin.(2), litera ”c” şi alin.(7) lit.”d”, art.139 alin.3 lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
- art.46 alin(2) lit.a)Legii nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
-prevederile art.858,859 şi art.1650 alin.1 şi art.1652 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,
-art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională, actualizată;
***în* temeiul prevederilor:**
-art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), litera ”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă studiul de oportunitate și a raportului de evaluare în vederea achiziționării unui imobil compus din teren și construcție situate în sat Costești, comuna Răchiți ,conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hoatărâre cu destinația’’ **Casa Memorială Petru Șușter”.**

Art.2 . Consiliul Local își însușește Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Varasciuc Bogdan Cătălin, conform anexei 2 care fac parte integrantă din prezenta hotarâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică :primarului comunei, Instituţiei Prefectului Judeţului Botosani, persoanelor desemnate, un ex.se afişează, un exemplar se arhivează .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Catargiu Mihai

Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Bordianu Tatiana

Adoptată în şedinţa din data de 20.03.2023 cu un număr de 12 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcţie.

Anexa nr.1 la HCL nr:___/_____

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind cumpărarea unui imobil în satul Costești

identificat în Extrasul de Carte Funciară nr. 56492 -C1

pentru înființarea CASA MEMORIALĂ ”PETRU ȘUȘTER ”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier
Catargiu Mihai

Preambul

Studiul de oportunitate este parte componentă a documentației și se aprobă prin hotărâre de consiliu local.

Prezentul studiul de oportunitate cuprinde elemente esențiale care justifică necesitatea achiziționării și modalitatea înfăptuirii acesteia.

Scopul acestui studiu este de a demonstra necesitatea şi beneficiile posibile pentru Comuna Răchiți , jud. Botoșani, în urma achiziționării imobilului.

Prin realizarea obiectivului se urmărește valorificarea obiectivului de care să beneficieze toți locuitorii comunei Răchiți și nu numai, prin introducerea acestuia în circuitul turistic, fapt ce va duce la dezvoltarea zonei.

Pentru achiziționarea acestui imobil cheltuielile vor fi suportate de Primăria comunei Răchiți.

Destinația : înființare"CASA MEMORIALĂ PETRU SUȘTER"

ȘUSTER PETRU- biolog (născut la data de 15 mai 1896, sat Costesti, comuna Răchiți judetul Botosani – decedat la data de 11 oct. 1954, Iasi) Membru al Academiei de Ştiinţe și Membru al Academiei de Ştiinţe din România.

Se înscrie printre cadrele didactice care au adus o remarcabilă contribuţie la dezvoltarea învăţământului şi ştiinţei biologice, fiind considerat primul profesor de biologie generală la Facultatea de Ştiinţe Naturale din Iaşi, unde a funcţionat până la pensionare.

Activitatea sa ştiinţifică şi publicistică s-a canalizat spre patru domenii şi anume: zoologie sistematică, zoologie experimentală, anatomie microscopică şi biologie. Ne-au rămas contribuţii originale privind sistematica Dipterelor din România. A publicat 15 lucrări de embriologie experimentală şi 7 lucrări de histologie referitoare la organul auditiv la insecte..

Cadru legal:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Lege nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Lege 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil (**republicat**)(*actualizat*);
- Reglementările P.U.G. Răchiți

Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi achiziționat

Bunul propus pentru a fi achiziționat este compusă din teren intravilan cu suprafața de 554 m.p. , identificat cu nr. cadastral 300, din care 503 m.p. având categoria de folosință curți construcții și 51 mp, având categoria de folosință arabil precum și clădirea C1 -Casă cu suprafața construită la sol de 82 mp, identificată cu nr.cadastral 56492-C1, imobil amplasat în intravilanul satului Costești , comuna Răchiți.

Casa este construită din paiantă, acoperită cu tablă și compusă din 2 camere și hol.

Stare actuală: în prezent este propietatea dlui Pușcașu Mihai

Situația juridică: dreptul de proprietate al bunului aparține dlui Pușcasu Mihai

Acest bun nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul

roman în perioada 6 martie 1945 —22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

- **Zona de amplasare**: în satul Costești, comuna Răchiți
- **Vecinătăți:** terenuri proprietate privată
- **Reţele edilitare:** în zonă există energie electrică, apă, cablu TV
- **Zona de amplasare**:

Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat

Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

a) Motivația pentru componentele economice și financiare:

- Renumitul biolog **Petru M. Șuster** s-a născut la data de 15 mai 1896 în satul Costești, comuna Răchiți, județul Botoșani . Se constată necesitatea înființării/amenajării Casei Memoriale ’’ Petru Șușter,, .
- Prin această achiziție se urmărește și atragerea de fonduri europene

b) Motivația pentru componentele sociale :

- Dorința autorității publice locale de a contribui la dezvoltarea durabilă a societății prin crearea unui mediu de viață curat și sănătos
- Promovarea imaginii zonei și implicit a comunei;
- Introducerea unui nou obiectiv în circuitul turistic

c) *Motivația pentru componentele de* mediu:

- Impactul pozitiv asupra aspectului architectural zonal conferit de îngrijirea amplasamentului;

Prețul de cumpărare

Prețul de cumpărare va determinat prin raportul de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., în conformitate cu Standardele de Evaluare în vigoare la data evaluării, însușit și aprobat de către C.L.

Procedura utilizată

Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere de preț între părți.

Administrator public,

Radasanu Liviu Nicolae