ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
CONSILIUL LOCAL RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail: *primaria.rachiti@gmail.com*
• tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR.44

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului ” Construire service auto si imprejmuire teren ” în satul Răchiți comuna Răchiți

Consiliul Local al comunei Răchiţi, întrunit în ședință ordinară astăzi, 31.03.2023,

***având* în vedere:**

- cererea nr. 2676/20.03.2023 , dna Tasciuc Isabela Petronela ,care solicită aprobarea **PUZ în vederea realizării obiectivului** ” Construire service auto si imprejmuire teren ” în satul Răchiți comuna Răchiți**,**

-referatul de aprobare al primarului comunei Răchiţi în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.131/20.03.2023,

-raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr.132/20.03.2023,

- documentația Plan Urbanistic de Zonal obiectivulu**i** ” Construire service auto si imprejmuire teren ” în satul Răchiți comuna Răchiți,

-avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,

- Planul Urbanistic General al comunei Răchiți cu termen de valabilitate 31 decembrie 2023 potrivit HCL46/27.07.2021,

- avizul nr. 8 din 14.03.2023 eliberat de către Consiliul Județean Botoșani,

- raportul informării și consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat la nr.8856/07.11.2022,

în conformitate cu dispozitiile :

-art.129,alin.(6) lit.”c” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 47, art.56-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

***în temeiul* prevederilor:**

art.139,alin.(1) și alin.(3) lit. g și art.196 alin.(1), litera ”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propune :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism – Planul Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului ” Construire service auto si imprejmuire teren ” în satul Răchiți comuna Răchiți.Terenul este situat în intravilanul si extravilanul satului Răchiți(cf 54959), comuna Răchiți, județul Botoșani ,suprafață de teren din acte = 5003 mp, din masuratori 5001 mp(2882 mp intravilan si 2119 mp extravilan)

Prevederi P.U.Z. – R.L.U.propuse:

- UTR 6: Subzona:Isps-Constructii pentru alte prestari servicii;
- regim de construire: discontinuu;
- funcțiuni predominante: Constructii pentru alte prestari servicii;
- P.O.T. = max. 50 %;
- C.U.T. = max. 1,00;
- Regim de înălțime max.: P+2E
- H max.: 8,00 metri;
- retragere minimă față de aliniament = 15,00 metri la drumul judetean DJ 296A;
- retrageri minime față de limitele laterale = 1,00 m, față de limita Nord Vest și 3,00 metri față de limita din Sud Est;

- retrageri minime față de limitele posterioare = 5,00 metri fata de limita din Nord Est;
- echipare tehnico-edilitară: în zonă există rețele de alimentare cu energie electrică;
- circulații și accese: accesul auto si pietonal se face din DJ 296A
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației;
- Se vor respecta toate condițiile din avizele deținătorilor de utilități urbane

Art.2. Se însușește Raportul informării și consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat la nr.8856/07.11.2022.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism este valabilă de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Comunei Răchiți pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 197 din 02.08.2021 .

Art.4. Primarul comunei Răchiți, prin aparatul de specialitate, asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului – Judeţul Botoşani, pentru exercitarea controlului legalităţii actelor administrative; Primarului comunei Răchiţi va fi afişată la sediul Primăriei Răchiţi și se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Răchiți pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Catargiu Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei,
Tatiana Bordianu

Adoptată în şedinţa din data de 31.03.2023 cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcţie.