



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA RĂCHIȚI
CONSILIUL LOCAL

- sediu: sat Răchiți, comuna Răchiți, județul Botoșani, cod 717310
- e-mail: *primaria.rachiti@gmail.com*
- tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR. 4

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între comuna Răchiți și domnul Ignătescu Viorel
Consiliul Local al comunei Răchiți, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 17.01.2024,

analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Răchiți, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată la nr.416/12.12.2023, având **în vedere:**
 - Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.417/12.12.2023,
 - rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator autorizat Varasciuc Bogdan Cătălin,
 - cererea nr.9963 din 07.11.2023 a domnului Ignătescu Viorel,
 - avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,
- în conformitate cu dispozițiile**
- art.96 alin.(3), art.108 lit.e), art.129 alin(2), lit.”c” și alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.553 alin.(1) și (4), art.1763 și art.1764 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, actualizată;
- în temeiul prevederilor:**
- art.196 alin.(1), lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 . Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator autorizat Varasciuc Bogdan-Cătălin a proprietăților imobiliare tip teren, rapoarte care constituie anexa la prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Comuna Răchiți pe de o parte și domnul Ignătescu Viorel, CNP 1770930070012, pe de altă parte, după cum urmează:

Comuna Răchiți dă în schimb domnului Ignătescu Viorel suprafața de teren de 212 m.p. situată în intravilanul satului Roșiori, comuna Răchiți, CF nr.55524, parcela cadastrală nr.400/1 și primește în schimb de la domnul Ignătescu Viorel terenul în suprafață de 400 m.p., CF55716, parcela cadastrală nr.704/49, situat în extravilanul satului Roșiori, comuna Răchiți, și plata sultei rezultate din diferența de valoare dintre terenurile ce fac obiectul schimbului în sumă de 1000 Euro.

(2) Terenurile menționate la alin.(1) sunt identificate în planurile de situații – anexa nr.2 și anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.3 Schimbul de imobile-terenuri aprobat conform art.2 se va realiza prin act de schimb în formă autenticată.

Art.4. Se împuternicește primarul ca personal sau prin persoanele desemnate, să semneze actul de schimb în formă autenticată.

Art.5. Costurile privind autentificarea actului notarial și înscrierea terenurilor în Cartea Funciară vor fi în sarcina solicitantului, dl. Ignătescu Viorel.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei; Instituției Prefectului județului Botoșani; Serviciului financiar –contabil; d-lui Ignătescu Viorel, se afișează pe site-ul Primăriei, un exemplar se arhivează.

Consilier
Iacob Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretarul general
Tatiana Bordianu

Adoptată în ședința ordinară din data de 17.01.2024 cu un număr de 10 voturi pentru , 0 voturi împotriva și 1 vot abținere din numărul total de 13 consilieri în funcție.