



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA RĂCHIȚI

- sediu: sat Răchiți, comuna Răchiți, județul Botoșani, cod 717310 • e-mail:
primaria.rachiti@gmail.com
- tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR. 32

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului ” *CONSTRUIRE HALĂ ÎNTREȚINERE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN*”

Consiliul Local al comunei Răchiți, întrunit în ședință ordinară astăzi, 29.04.2024,
având în vedere:

- cererea nr.2304/18.03.2024 , a domnului Iftemi-Ștefancu Răzvan , care solicită aprobarea PUZ în vederea realizării obiectivului ”*CONSTRUIRE HALĂ ÎNTREȚINERE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN*”, în satul Răchiți comuna Răchiți,
- referatul de aprobare al primarului comunei Răchiți în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.88/04.04.2024,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr. 89/04.04.2024,
- documentația Plan Urbanistic de Zonal obiectivului,
- Planul Urbanistic General al comunei Răchiți ,
- avizul de oportunitate nr. 21 din 25.08.2020 și avizul nr.07 din 22.02.2024 eliberat de către Consiliul Județean Botoșani,
- raportul informării și consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,

în conformitate cu dispozițiile :

- art.129,alin.(6) lit.”c” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 47, art.56-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor:

art.139,alin.(1) și alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1), litera ”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism – Planul Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului ” ”*CONSTRUIRE HALĂ ÎNTREȚINERE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN*” în satul Răchiți comuna Răchiți,

Terenul este situat în intravilanul și extravilanul satului Răchiți(CF 5100), comuna Răchiți, județul Botoșani ,suprafață de teren = 18.244 mp.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U.propuse:

- UTR 6, L -Zonă de locuit – Subzonă: Ispc-Construcții prestări servicii,
- Reglementări fiscale -zona B rang IV,
- funcțiuni predominante: Construcții prestări servicii,
- P.O.T. = max. 50 %;
- C.U.T. = 1,00
- Accesul din DJ 296 A
- Se vor respecta toate condițiile din avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund de exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ.

Art.2. Se însușește Raportul informării și consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Art.3. Prezenta documentație de urbanism este valabilă de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Comunei Răchiți pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 02/12.01.2023

Art.4. Primarul comunei Răchiți, prin aparatul de specialitate, asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului – Județul Botoșani, pentru exercitarea controlului legalității actelor administrative; Primarului comunei Răchiți va fi afișată la sediul Primăriei Răchiți și se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Răchiți pe pagina de internet.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier
Tesculeanu Florica**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretarul general
Tatiana Bordianu**

Adoptată în ședința ordinară din data de 29.04.2024 cu un număr de 13 voturi pentru din numărul total de 13 consilieri în funcție.