ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
CONSILIUL LOCAL
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail:primaria@primariarachiti.ro • tel/fax: (0231) 544.210

H O T Ă R Â R E A NR. 39
privind concesionarea prin licitaţie a 2 loturi de teren situate în PC 1, intravilan sat Răchiţi, proprietatea privată a comunei Răchiţi, CF 58269 şi CF 58270

Consiliul local al comunei Răchiţi, judeţul Botoşani, întrunit în şedinţa ordinară din data de 25.05.2026 ,

analizând:

- Referatul de aprobare nr.112/21.04.2026 a primarului comunei Răchiţi,
- Raportul de specialitate nr.113/21.04.2026 întocmit de compartimentul de resort,
-Avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului local,
- Raportul de evaluare întocmite de dl.Varasciuc Bogdan Cătălin evaluator autorizat, membru ANEVAR,
- adresa înregistrată cu nr.5401/30.06.2025 a Agenţiei Naţionale de Mediu şi Arii Protejate - Serviciul Teritorial Botoşani,
-adresa înregistrată cu nr.5501/02.07.2025 a Ministerului Apărării Naţionale ,UM.

în conformitate cu prevederie:

- art. 129, alin. 2, lit. b, c, alin. 4, lit. f, alin. 6, lit. b, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. b şi ale art. 302, art. 303, art. 305 - 331, art. 362 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
-Reglementările P.U.G. respectiv R.L.U. al Comunei Răchiţi aprobat prin H.C.L. nr. 39/2010, prelungit prin H.C.L. nr 46/2020 şi H.C.L. nr. 129/2023 ,

în temeiul prevederilor, art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Hotărăşte:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitaţie publică a a 2 loturi de teren situate în PC 1, intravilan sat Răchiţi, proprietatea privată a comunei Răchiţi, în suprafaţa de 980 mp.-CF 58269 şi suprafaţa de 118 m.p. -CF 58270 teren aparţinând domeniului privat al comunei Răchiţi , pentru desfăsurarea de activităţi economice conform Reglementărilor P.U.G. respectiv R.L.U. al Comunei Răchiţi , conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini, precum şi documentaţia de atribuire pentru concesionarea imobilelor menţionat mai sus, conform anexelor nr. 3 şi 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1). Se însuşeşeşte Raportul de evaluare întocmit de expert autorizat ANEVAR,dl Varasciuc Bogdan Cătălin, cu preţul minim de la care va porni licitaţia conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Redevenţa prevăzută în prezentul articol constituie venit la bugetul local.

(3).Preţul concesiunii se va actualiza anual cu indicii de inflaţie.

Art.5. Aprobă concesionarea imobilului menţionat la art. 1, pe o durată de 25 ani.

Art.6. Împuterniceşte primarul comunei Răchiţi în vederea încheierii contractului de concesiune a terenului, în forma prevăzută de lege.

Art.7. 3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 64 din 11.07.2025, se abrogă.

Art.8. Primarul comunei Răchiţi prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Răchiţi va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică :primarului comunei, Instituţiei Prefectului Judeţului Botosani, persoanelor desemnate, un ex.se afişează, un exemplar se arhivează .

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local
Secu Ioan Doru

Contrasemnează ,
Secretar general al comunei
Bordianu Tatiana

Adoptată în şedinţa ordinară din data de 25.05.2026 cu un număr de 15 voturi „pentru" , — „împotrivă" — „abţineri " din numărul total de 15 consilieri în funcţie.